MÖBLIERTE ECKWOHNUNG MIT TERRASSE & GARTEN

Zwei Zimmer. *Ein Stück Grün.*

DEIN ZUHAUSE AUF ZEIT

01.11. bis 15.04.

Direkt vom Eigentümer



ca. 64 m²	2 Zimmer	1.700 €	1-2
WOHNFLÄCHE*	WOHNEN & ARBEITEN	PAUSCHAL / MONAT	PERSONEN

Ein Zuhause für einige Monate.

Morgens ein Kaffee mit Blick ins Grün, tagsüber ein eigener Arbeitsplatz und abends Zeit zum Abschalten: Diese möblierte Eckwohnung verbindet einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit einer gut ausgestatteten Küche, einem separaten Schlaf- und Arbeitsraum und einer Terrasse mit Gartenbereich.

* Laut Grundriss einschließlich anteiliger Terrasse. Mietbereich: zwei Zimmer, Küche, Bad und Diele.

Raum für deinen Alltag.

Warme Materialien, durchdachte Ausstattung und ein separater Platz zum Arbeiten.



Küche mit Siemens-Geräten und Gaggenau-Geschirrspüler.



Separater Schlaf- und Arbeitsraum.

Kochen & zusammensitzen

Backofen, separater Dampfgarer und Induktionskochfeld mit variabler Zone von Siemens, dazu Kühl-Gefrierkombination und Gaggenau-Geschirrspüler. Der massive Echtholztisch und die Echtleder-Eckbank machen gemeinsame Mahlzeiten besonders gemütlich.

Arbeiten & zur Ruhe kommen

Großer Eckschreibtisch, zwei Schränke und ein Rollcontainer bieten Platz für den Alltag. Aktuell schläfst du auf einem Schlafsofa mit Lattenrost. Ein separates Bett ist nach Absprache zu Ausstattung und Kosten möglich; Bettwäsche kann gestellt werden.



KOMFORT IM DETAIL

EG · Baujahr 2015 · barrierefrei
Nussbaumparkett und Fußbodenheizung
Bad mit Fenster, Wanne und Handtuchheizung
Rollläden, teilweise elektrisch
5G-Internet bis 100 Mbit/s inklusive
CAT6-Anschlüsse in beiden Zimmern

Draußen grün.
In München zu Hause.



Terrasse mit angrenzendem Gartenbereich.

Mittersendling

Die Fallstraße liegt in einer Seitenstraße mit ruhiger Nachbarschaft. Die Terrasse mit Gartenbereich ist ein schöner Ort für einen Kaffee draußen oder einen entspannten Feierabend.

S7	**Mittersendling**	S-Bahn-Anschluss im Viertel
134	**Neuhofen > Harras**	Weiter mit der U6 am Harras
REWE	**Flößergasse 6f**	Einkaufen für den täglichen Bedarf

Für Spaziergänge und kleine Auszeiten: die Grünanlage am Neuhofener Berg.

Dein Aufenthalt auf einen Blick.

1.700 € / Monat

Davon 400 € Nebenkosten. Strom, Heizung, Warmwasser und 5G-Internet enthalten.
Fair-Use-Verbrauchsgrenzen und Mehrverbrauchsabrechnung werden im Vertrag vereinbart.
Kaution: 2.600 €.

01.11. bis 15.04.

Für maximal zwei Personen. Rauchfreie Innenräume; Rauchen nur im Gartenbereich. Haustiere sind nicht vorgesehen.
Fahrradraum im Haus; Triplex-Tiefgaragenplatz nach gesonderter Absprache.

MEHR ERFAHREN & KONTAKT AUFNEHMEN

Dein nächstes Zuhause auf Zeit?

rentaflat.hospitality.support